

**ДОГОВОР**  
**теплоснабжения и горячего водоснабжения**

ст. Тбилисская

«20» Июль 2015 г

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети Тбилисского района» (МУП «Тепловые сети Тбилисского района»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (PCO), в лице директора Ширшова Петра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Связист» (ТСЖ «Связист»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Шауберт Елизаветы Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у PCO для предоставления Потребителям, коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления.

Настоящий договор заключен в целях выполнения обязательств по договорам на управление, содержание и ремонт многоквартирных домов, заключенных Исполнителем с собственниками помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и горячая вода используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением, горячим водоснабжением.

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению к внутридомовым инженерным системам;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением), потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (тепловая энергия и горячая вода).

**2. Предмет договора.**

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора PCO обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения к домовладениям Исполнителя, находящихся по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная д. № 17, 22, 25; ул. Псурцева, д. № 8, 10, 28; пер. Рязанцева д. № 13, 15, 16; ул. Радио д. № 7, 9, 11, 26, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный объем коммунального ресурса, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов (систем) коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

2.2. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляется PCO и Исполнителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон.

2.3. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

### **3. Права и Обязанности сторон.**

#### **3.1. PCO обязана:**

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс на границе раздела надлежащего качества и в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей с допустимыми действующим законодательством отклонениями параметров качества поставляемого коммунального ресурса.

3.1.2. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю акт сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

#### **3.2. Исполнитель обязан:**

##### **3.2.1. Обеспечивать:**

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;
- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;

- сохранность пломб на средствах измерений;
- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя PCO ежегодно не позднее 30 августа.

В соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 N 4358), промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб. При проведении гидропневматической промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3 - 5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. Дезинфекция систем теплоснабжения производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами. Подключение систем, не прошедших промывку, не допускается.

При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к работе в отопительный период. PCO вправе прекратить подачу горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 года, а также не возобновлять подачу отопления в начале очередного отопительного сезона до устранения Исполнителем выявленных PCO нарушений.

3.2.3. Обеспечить по требованию PCO, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почты, беспрепятственный доступ представителей PCO по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплоснабжения Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, с предоставлением представителю PCO дубликата ключей для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

- контроля договорных условий подачи (получения) коммунального ресурса, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;

- определения объема и качества поданного коммунального ресурса;

- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;

- обслуживания сетей тепло- и горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя;

- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям PCO;

- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды.

По итогам проверки составляется двухсторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт PCO, подписанный со своей стороны. В случае неполучения PCO акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать PCO обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;

- предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Исполнителя.

3.2.7. Письменно уведомить в трёхдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплоснабжения третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения на объекты с оформлением надлежащего акта.

3.2.8. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятый коммунальный ресурс, не позднее чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

3.2.9. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 дней.

3.2.10. Не производить переоборудование системы теплоснабжения (тепловые пункты, замена и изменение размеров потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорной и спускной арматуры, установка дополнительных секций отопительных приборов, изменение схемы циркуляции и т.п.) без согласования с РСО

3.3.11. Не производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

3.2.12. Не присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

3.2.13. Не допускать уменьшение объема потребления коммунального ресурса без письменного согласия РСО, за исключением возникновения аварийных ситуаций.

3.2.14. Не допускать увеличение объема потребления тепловой энергии и теплоносителя выше предельных значений тепловой нагрузки объекта теплоснабжения, заданных в технической документацией, выданной РСО.

3.2.15. При ограничении либо прекращении подачи коммунального ресурса в связи с нарушением Исполнителем раздела 5 настоящего договора, принимать необходимые меры для обеспечения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, своевременно оплачивающим тепловую энергию.

### 3.3. РСО имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;

б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;

в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;

г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления на территории которого расположены объекты РСО;

д) хищения тепловой энергии Исполнителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

е) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в ведении Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;

ё) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для

производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, в случае просрочки оплаты, со следующего дня начислять пени в размере 0,1 % от непогашенной суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

#### **3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора при условии соблюдения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.4.2. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс.

### **4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.**

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

Снятие показаний на приборах учета производится представителями РСО в присутствии представителей Исполнителя с 26 по 31 число расчетного месяца;

4.2. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета, либо истечения срока его поверки, либо отказе Исполнителя в допуске сотрудников РСО к прибору учета более 3-х раз подряд - РСО в течение 3-х месяцев производит начисление оплаты Исполнителю исходя из расчета среднемесячного теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством. При этом начисления по среднему для жилого помещения производится не более 3-х расчетных периодов, и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения. По истечении 3-х месяцев, определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится расчетным способом исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

4.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета или по истечении указанного в п. 4.2. предельного количества расчетных периодов, в случае признания приборов учета некоммерческими объем отпущенного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами расчетным способом в следующем порядке:

- отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома;

для жилых помещений:

- горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей;

- горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей.

для нежилых помещений:

- горячее водоснабжение - коммунальная услуга на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, как произведение расчетного объема горячей воды установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о теплоснабжении, водоснабжении и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс утвержденный уполномоченным органом.

## 5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. РСО ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет и направляет Исполнителю акты выполненных работ и счета-фактуры, которые датируются 25 числом каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за расчетный месяц на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанного акта выполненных работ в адрес РСО, путем направления его почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, акт считается принятым в редакции РСО.

5.3. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.4. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц в котором отпущалась тепловая энергия.

5.5. В случае не поступления денежных средств от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

## 6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса указанных в настоящем договоре, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

В случае обнаружения РСО фактов самовольного подключения Исполнителем новых отапливаемых объемов, хищения тепловой энергии Исполнителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды, Исполнитель, уплачивает РСО штрафные санкции в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Исполнителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.

6.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (*Приложение N 2*). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплоснабжения Исполнителя.

6.4. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.5. Все споры, возникшие между сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета тепловой энергии при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 30 ноября 2015 г. и действует до 31 декабря 2015 г., а по расчетам до полного их исполнения. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре. В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору.

## 8. Порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях предусмотренных действующим законодательством;

в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. В случае отказа от исполнения настоящего договора в связи с принятием собственниками помещений на общем собрании решения о смене формы управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора с обязательным приложением документов, подтверждающих прекращение права управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников, копию соглашения о расторжении договора на управление, содержание и ремонт, акт приема передачи технической документации организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом), совместно с представителем РСО произвести снятие контрольных показаний (при наличии у Исполнителя приборов учета) и предоставить их в РСО. При наличии задолженности Исполнитель обязан произвести полный расчет за потребленный коммунальный ресурс.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

## 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирных домов (Приложение № 1 на 7 листах)

2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности теплоиспользующих энергоустановок и тепловых сетей между МУП «Тепловые сети Тбилисского района» и ТСЖ «Связист» (Приложение № 2 на 13 листах)

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p><b>«Ресурсоснабжающая организация»:</b> <b>МУП «Тепловые сети Тбилисского района»</b></p> <p>352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, 35 А ИНН 2364010802 / КПП 236401001 ОГРН 1142364001141 Р/С 40702810300250002138 ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар БИК 040349516 Кор.счет 30101810500000000516 Контактный телефон 8(86158) 2-45-07 e-mail: teploseti.tbil@mail.ru</p> <p>Директор МУП «Тепловые сети Тбилисского района» <b>П.В. Шишов</b></p> 	<p><b>«Исполнитель»:</b> <b>ТСЖ «Связист»</b></p> <p>352374 Краснодарский край Абшишский район ис. Вейльборский ул. Бурчева д/8 ИНН 2351012383 КПП 235101001 ОГРН 1082351000126 Р/счт 40703810530150003781 сч/счт 40821810630150005002 Краснодарское отделение (на правах отделения) Краснодарского отделения №8629 ПАО «Сбербанк России» БИК 040349602 кор.счт 30101810100000000602 в ГРКБ ГУ Банка России по Краснодарскому краю тел. 8-922-557-96-89; 8-861-58-6-92-97 эл. почта: СВЯЗИСТ@mail.ru</p> <p>Представитель ТСЖ «Связист» Иванов Иван Иванович Иванов Иван Иванович</p> 
---	--